

प्रादेशिक योजना-कोल्हापूर इचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव
मंजूर करणेबाबत.
स.नं.१०८ जयसिंगपूर या जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२१०४/८२८/नवि-१३
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- १९ एप्रिल, २००५

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(सु. रा. किणी)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
व्यवस्थापक, यरेवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना माठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३) त्यांना विनंती की, त्यांनी उक्त अधिसूचना वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- १९ एप्रिल, २००५

क्रमांक:-टिपीएस-२१०४/८२८/नवि-१३.

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२०८२/नवि-५, दि.२०.४.१९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आली आहे.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जयसिंगपूर नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौ.जयसिंगपूर, ता.शिरोळ जिल्हा कोल्हापूर येथील स.नं.१०८ ही जागा शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम-२० पोटकलम(३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन, जमीन वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणा-या संपादन सोडवण्याकरिता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा, जमिनधारक यांच्याकडे देईल आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील तसेच उक्त जमिनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाच्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधाकरिता ठेवण्याच्या अटीसापेक्ष उक्त जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस क्र.टिपीएस-२१०४/८२८/नवि-१३, दि.२४.८.२००४ रोजी प्रसिध्द केली आहे. जी शासन राजपत्र भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दि.१६.९.२००४ रोजी पृ.क्र.२०३३ ते २०३४ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमात पुरस्कृत केलेल्या सर्व कायदेशिर बाबींची पूर्तता केल्यानंतर तसेच आवश्यक त्या चौकशीअंती आणि संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाने उक्त फेरबदल अंतिमतः मंजूर करण्याचे निश्चित केले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे उपकलम(४) मधील तरतुदीनुसार असलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि

त्याकरिता उक्त अधिसूचनेमधील फेरबदलाच्या सूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

-- नोंद --

" मौ.जयसिंगपूर, ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील स.नं.१०८ ही जागा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमिनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत बाबत जिल्हाधिकारी यांचे समाधान करतील त्याचप्रमाणे सदरहू जमिनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधाकरिता ठेवण्याच्या अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रा.यो.कोई/स.नं.१०८/जयसिंगपूर/टिपीव्ही-१/२००५, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, स.क्र.७४/२ सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-४११००९.
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, १०९१-सी वॉर्ड बिंदू चौक, कोल्हापूर-४१६००२.
- ब) उक्त अधिसूचना शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.gov.in वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(सु. रा. किणी)
अवर सचिव

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 19th April, 2005.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-2104/828/UD-13:-

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development and Public Health Department's notification No.RPK-1176/2782/UD-5; dated 20/4/1978 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas as per the proposals of the Jaysingpur Urban Complex of the said Regional Plan the land bearing S.No. 108, of village Jaysingpur, Taluka Shirol, Dist. Kolhapur is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas under the power conferred by sub-section (3) of the section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") Government in Urban Development Department had published a notice No. TPS-2104/828/UD-13, dated 24/8/2004 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune Division on 16/9/2004 at page 2033 and 2034 invite suggestions/ objections from the general public on the proposal to change the zoning of the said land from "Agricultural/ No Development Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said modification") subject to condition that the land owner shall provide necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at its own cost to his satisfaction and shall provided 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule;

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as well as after making necessary enquiries and following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government has finally decided to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification with condition, to the said Regional Plan and for that purpose amends the said Notification sanctioning the said Regional Plan as follows;

After the last entry in the schedule of modification to the Government notification sanctioning the Regional Plan, the following new entry shall be added:-

ENTRY -

"The zoning of the land bearing S.No. 108, of village Jaysingpur, Taluka Shirol, Dist. Kolhapur, is changed from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to conditions that the land owner shall provide necessary infrastructure facility/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur of their own cost to his satisfaction and shall provide 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule".

Note:-

- 1) The aforesaid part plan bearing No. RP-KI/S.No.108/Jaysingpur/TPV-1/2005, shall be kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers for the period of one month -
 - i) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
 - ii) Collector, Kolhapur.
 - iii) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, 1091 'C' Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.
- 2) This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(S.R. Kini)

Under Secretary to Government.